

Conbral 35 anos:

Um sonho. Muitos desafios. Grandes conquistas.



1969

Construção de 380 casas na QE 15 do Guará II



2001

Quadra Parque 311 Norte



2003

Prêmio Máster Imobiliário
2003, concedido ao
empreendimento Quadra
Parque 311 Norte

A todos que fazem parte da Família Conbral:

“Chegamos ao final de mais um ano, com um saldo gratificante de conquistas.

Temos a certeza de que cada um deu o melhor de si para que pudéssemos, juntos, compartilhar nossa vitória.

A cooperação de todos é o nosso alicerce. E sem ele, nada se constrói.

Sabemos que ainda há muito que ser feito. Mas estamos certos de que com a garra e o comprometimento de todos conseguiremos obter novas e maiores conquistas.

A todos vocês o nosso muito obrigado. Desejamos um Natal repleto de paz e harmonia, e um feliz ano novo.

Nos vemos em 2004. Abraços!!!”

Paulo Muniz

Diretor-Superintendente



Visite a Home Page da Conbral

www.conbral.com.br

Conbral completa 35 anos

Para o setor da construção civil do Distrito Federal, a Conbral era apenas uma das construtoras da região quando foi fundada em 15 de outubro de 1968. Passados 35 anos, a Conbral continua na lista das construtoras do DF como uma das mais antigas em atuação, e como uma das quatro melhores construtoras de Brasília



Completar 35 anos não é para qualquer um. Especialmente em um setor que já sofreu graves crises e recessões como o da construção civil. O que dizer, então, da Conbral, que completa 35 anos com um passado repleto de grandes realizações, e com um presente marcado pelo reconhecimento nacional?

Para a Conbral, o sucesso da marca está no trabalho sério e preciso que cada funcionário realiza, seja ele um operário ou um diretor, em todas as etapas da construção. O importante é que todos têm um mesmo objetivo: a qualidade total dos empreendimentos. "Nossa preocupação começa nos projetos, segue na instalação do canteiro, e mesmo após a entrega das chaves, continuamos monitorando nossas

obras", explica o Diretor-Superintendente da Conbral, Paulo Muniz.

A história da Conbral nasceu do ideal de Ennius Muniz, hoje Presidente da Construtora, que deu seu primeiro passo com a construção de 380 casas na QE 15 do Guará II, no final da década de 60.

Durante sua trajetória, a Conbral vivenciou graves crises que assolaram o mercado imobiliário no país. "Em 1997 sofremos

crescimento que a empresa comemora atualmente.

Hoje, a Conbral acumula mais de um milhão de m² construídos nos mercados do Distrito Federal, Goiás, Amazonas e Roraima, e é apontada como a quarta maior construtora de Brasília, ocupando a 28ª posição entre as incorporados e construtoras nacionais, segundo classificação da Gazeta Mercantil, publicada em 2002.



Diretores, Gerentes e Funcionários juntos, nos 35 anos da Conbral

uma grande retração, o que nos obrigou a reavaliar nossos empreendimentos. O resultado foi um ano sem obras", lembra Paulo.

Mas nem mesmo a crise conseguiu derrotar a perseverança dos irmãos Ennius e Paulo Muniz, que mostraram o diferencial da

Conbral ao retomar o crescimento da empresa. Para eles, a crise deve permanecer no passado como um aprendizado, como um estímulo ainda maior ao

Paulo e Ennius Muniz: Luta pela sobrevivência da Conbral em períodos de crise



Fotos: Cláudio Araújo

Qualidade sob todos os ângulos

A qualidade que caracteriza as obras da Conbral deixou de ser notada apenas pelos clientes, engenheiros e operários que constroem os apartamentos e empreendimentos que levam a marca da Construtora. Várias conquistas deram a Conbral um reconhecimento ainda maior, não só no DF, mas em todo o país.

Entre essas conquistas estão o Prêmio Máster Imobiliário 2003, concedido à Quadra Parque 311 Norte, da qual a Conbral é cotista; a certificação ISO 9001:2000, recebida em fevereiro desse ano; e a qualificação nível A no PBQP-H, Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade no Habitat.



SAAN Quadra 04 Lote 916

CEP: 70.632-400

Tel.: (61) 3963.2377

Fax.: (61) 3963-2343

www.conbral.com.br

Diretoria

Ennius Muniz Presidente
Paulo Muniz Diretor-Superintendente
Marcus Muniz Diretor Financeiro
Sandra G. M. Silva Diretora Administrativa

Expediente



Produção, redação, ilustração, diagramação e revisão:



Jornalista Responsável:
Lillian Vanessa de Oliveira
Reg. MT DF 02966
Impressão:
Gráfica Ideal
Tiragem:
3.000 exemplares

Festa e lançamentos marcam os 35 anos da Conbral

Fotos: Cláudio Araújo

Mais de 800 convidados festejaram o aniversário da Conbral no canteiro-de-obras do Residencial Osório de Moraes

Em comemoração aos 35 anos, a Conbral realizou grande festa no próprio canteiro-de-obras de um dos seus empreendimentos, no último dia 18 de outubro. O canteiro do Residencial Osório de Moraes, em Águas Claras, recebeu mais de 800 convidados que além da festa, prestigiaram os lançamentos dos Residenciais Érika Muniz e Orquídeas, a inauguração do Residencial Rafael Muniz, e ainda, visitaram o apartamento decorado do Residencial Osório de Moraes.

Para a diretoria da Conbral, uma confraternização de 35 anos de qualquer empresa tem um significado muito grande num país que tem uma economia tão instável e difícil como é a do Brasil. “Se a gente levar em consideração a

construção civil essa importância é muito maior”, destaca Ennius Muniz, Presidente da Conbral.

Durante as comemorações, o administrador de Brasília, Cleyton Aguiar, destacou a importância de empresas como a Conbral, que acreditam na cidade, investem na região e geram empregos. “São empresas como essas que devem ter todo o apoio da comunidade e dos governantes locais, pois elas são as locomotivas da economia do Distrito Federal”, acentua Aguiar.

No decorrer da festa, 16 apartamentos foram vendidos. O custo do metro quadrado e a localização do prédio foram quesitos fundamentais para que o



Cleyton Aguiar, Administrador de Brasília: são empresas como a Conbral que merecem apoio, pois investem na cidade e geram empregos

advogado Guilherme de Freitas comprasse uma unidade no Residencial Osório de Moraes. “Também me interessou a altura do prédio”, comenta o advogado que comprou um apartamento no 14º andar. “Estava aguardando uma oportunidade como esta há dois anos. É um excelente imóvel porque fica perto do metrô, do comércio e ainda possui um preço dentro da minha realidade”, completa Guilherme.

A Conbral foi pioneira em Águas Claras, ao inaugurar o primeiro prédio na cidade em 1996. “Os prédios que a Conbral está entregando à população de Águas Claras são favorecidos também pela excelente infra-estrutura da região”, explica Paulo Muniz, sobre o sucesso dos empreendimentos na cidade, que hoje já oferece benefícios como água, luz, esgoto, ruas asfaltadas e sistema de águas pluviais.



Felizes para Sempre

“Moramos na Asa Norte até bem pouco tempo atrás, mas decidimos vir para Águas Claras por causa da tranquilidade e da valorização do imóvel. Fizemos uma pesquisa entre 10 construtoras e não tivemos dúvida na hora de optar pela Conbral”.



Rosângela e Willians Machado são felizes proprietários de um imóvel Conbral



Funcionários são presenteados com aos 35 anos

Churrasco, música, futebol, homenagens e sorteios de brindes fizeram a festa dos funcionários e de seus familiares no último dia 15 de novembro

Mais de 500 pessoas, entre funcionários e familiares, comemoraram o aniversário de 35 anos da Conbral no dia 15 de novembro, no CTG Estância Gaúcha. A festa foi um presente que a diretoria deu aos funcionários pelo sucesso dos empreendimentos da Construtora, e pelas importantes conquistas obtidas ao longo desses anos.

Segundo Paulo Muniz, “grande parte dessas conquistas é fruto da perseverança, da dedicação de todos que trabalham pela Conbral, fazendo dela uma grande família”. Paulo destacou também o envolvimento que os funcionários tiveram, principalmente nos canteiros-de-obras, com a implantação das normas para a certificação da ISO e do PBQP-H.

“O comprometimento de cada um nas obras serviu de exemplo para nós no escritório”, revelou Paulo, acrescentando que a direção está imensamente grata a todos.

Emocionado, o Diretor-Superintendente da Conbral lembrou ainda a luta do irmão Ennius Muniz, Presidente da empresa, a fim de evitar a quebra da Construtora nos períodos de crise que enfrentou. Ennius não pôde estar presente na festa, mas foi lembrado por todos com muito carinho, especialmente pelos funcionários mais antigos, como é o caso de José



Fotos: Cláudio Araújo



Animação no tênis de mesa e a comemoração dos campeões do torneio de dominó

Francisco da Silva, conhecido como Seu Zé.

Nascido em Sergipe e criado no Rio de Janeiro, Seu Zé veio para Brasília em 1960. Entrou para a Conbral em 1969, como encarregado de carpinteiro. Hoje, como o funcionário mais antigo e dito “patrimônio” da Conbral, Seu Zé é o mestre-de-obras da empresa.

Seu Zé brinca que ao entrar para a Conbral, fez um pacto com Ennius Muniz: enquanto a Conbral existisse, eles estariam juntos. E o pacto vem sendo cumprido. Mesmo nos períodos mais difíceis da empresa, Seu Zé man-

teve sua prontidão, disposto a qualquer ato pela sobrevivência da Construtora. Hoje, sua principal tarefa, segundo ele, é estabelecer a união dos funcionários e ajudar aos colegas que estão iniciando.

Para Seu Zé, a obra que mais lhe dá orgulho é o Residencial Vila Rica, em Goiânia, um empreendimento de 384 apartamentos construídos no início da década de 90, com um total de 43 mil m².

E para quem pensa que Seu Zé já cumpriu sua missão na Conbral, ele avisa: “Se eu parar de trabalhar não sei o que pode acontecer. E também não sei como seria minha vida sem a Conbral. Acho que até os 90 anos eu vou trabalhar na Conbral”, afirma.

“O comprometimento de cada um nas obras serviu de exemplo para nós no escritório”

Paulo Muniz

O Homenageado Seu Zé: 35 anos de lealdade à Conbral e promessa de mais 20 anos de trabalho pela empresa



Da esq. p/ a dir.: Paulo Muniz, Seu Zé, Adriana K. M. Ricci e Marcus Muniz



grande festa em comemoração da Conbral

Homenagens

Assim como o Seu Zé, outros funcionários com mais de 10 anos de Conbral foram homenageados durante a festa: **José Maria Cavalcante, Sheila de Oliveira, Francisco Astelo da Silva, José Alves Rodrigues, Orlando Vento Filho, Valmira Mendes do Nascimento, Valdemar Rodrigues Souza, Márcia Fonseca, Francisco Lacerda, Maria de Lourdes Santiago, Domingos Barbosa, Marinete Marques dos Santos, Edson Domingos, Valdineide Alves, Marcelo Magalhães, Ernã Vale Alves, e Sandra Moreira.**



Fotos: Cláudio Araújo

O time campeão Vêio Zé, ao lado de Paulo Muniz (centro):
Em pé: (da esq. p/ dir.) Domingos Silas; José Francisco; André; Zito; Francisco Astelo; e Marco Aurélio.
Agachados: (da esq. p/ dir.) Regirlei; José Antônio; Genival dos Santos; Gilvan Araújo; Aécio; Raimundo Lima; e Weslei.

Torneios

A festa contou ainda com a disputa dos torneios de futebol e dominó. No futebol, o time campeão foi o Vêio Zé, que venceu o Tio Celestino na primeira etapa por 4x0. Na outra semifinal, Mestre Ernã venceu Velho Riba por 3x2. Veio Zé recebeu o troféu de campeão ao derrotar o time Mestre Ernã na final, por 2x1. A artilharia do torneio ficou com Domingos, com três gols. Já o gol mais bonito, foi de Enoque, na semifinal contra o Mestre Ernã.

O torneio de dominó, coordenado por Ubiratã Pereira Batista, foi disputado por 24 duplas.



Finalistas do torneio de dominó a lado do diretor Paulo Muniz: à esq.: os campeões Valdete e Izael, e à dir. Abílio e Josemar, vice-campeões.

A dupla campeã foi Izael e Valdete. O segundo lugar ficou para Abílio e Josemar.

Os funcionários aproveitaram a festa durante todo o dia, com churrasco e música, além do sorteio de vários brindes.

RESULTADOS DOS JOGOS	
Semifinal:	
Tio Celestino 0 x 4 Vêio Zé	
1 gol de Aécio e 3 de Domingos	
Mestre Ernã 3 x 2 Velho Riba	
1 gol de Pedro Medrado e 2 de Armindo	gols de Oberto e Enoque
Final:	
Vêio Zé 2 x 1 Mestre Ernã	
Gols de José Antônio e Aécio	Gol de Almir



À esq. a disputa pela bola no torneio de futebol. Acima, o grande "time" de funcionários da Conbral

Conbral aponta excelente rendimento em 2003

Fechando o ano com um saldo positivo, Conbral já começa a projetar grandes investimentos a partir de 2004

Além das várias conquistas obtidas pela Conbral em 2003, a Construtora encerra o ano com um balanço positivo. Várias obras foram entregues este ano, todas com a qualidade reconhecida da marca Conbral. É importante destacar também que as obras foram entregues dentro do prazo, ou até mesmo antecipadamente.

Essa preocupação com a qualidade, que envolve o

cuidado nos acabamentos, o rigor na seleção dos materiais utilizados, e pontualidade, é que determina o respeito que a Conbral dedica aos seus clientes, comprovando porque a Conbral tem o maior índice de satisfação no mercado.

Segundo o Diretor Financeiro da Conbral, Marcus Muniz, os investimentos para os próximos anos, a partir de 2004, somam cerca de R\$ 70 milhões.

Empreendimentos Conbral concluídos em 2003:



Blocos E, F e G do Residencial Boa Vista, em Manaus

Residencial Vanessa, 48 apt^{os} de 4 quartos, Av. Flamboyant lote 10, Águas Claras



Residencial Giuseppe Verdi e Residencial Johann Strauss, no Condomínio Sinfonia das Águas, Quadra 202, Águas Claras

Residencial Danniell Muniz, 28 apt^{os} de 2 quartos, QD. 301 av. Alameda Gravatá, conjunto 09, lote 03 e 05, Águas Claras



Residencial Raphael Muniz, 28 apt^{os} de 2 quartos, QD. 301 av. Parque Águas Claras, conjunto 04 lote 04 e 06, Águas Claras



UTI Hospital Brasília, 17 Leitos; Subestação com 2.000 KVA e Grupo gerador 3 unid. com 1.175 KVA, Hospital Brasília, Lago Sul, Brasília

Conbral quer ouvir o que os seus trabalhadores têm a dizer

Sistema implantado pela Conbral deve aumentar a comunicação entre todos que trabalham na Construtora, no sentido de melhorar as relações pessoais no ambiente de trabalho

A Conbral está implantando o Sistema de Avaliação de Desempenho (SAD) em toda a sua estrutura. Trata-se de um programa que visa melhorar as relações dos funcionários entre si, no ambiente de trabalho, e também as relações com a diretoria.

Para isso, a Conbral está contando com a ajuda de uma

equipe de alunos do 9º semestre de Psicologia do Ceub, coordenados pela Professora Leida Mota. De acordo com a representante da equipe, Nina Maria Gadelha, o sistema possibilita também a comparação entre os objetivos da empresa e o resultado final obtido.

Essa comparação, explica Nina, permite uma atuação es-

pecífica da empresa sobre todas as áreas. Ou seja, a Conbral poderá melhorar as áreas que apresentam déficit, e potencializar as áreas que já estão obtendo bons resultados.

A prática do sistema consiste em uma avaliação constante de todos os funcionários. Para isso, os avaliadores foram treinados pela equipe da Prof^a. Leida, no sentido de reconhecer que cada trabalhador pode ter algumas limitações, assim como pode estar passando, em determinada situação, por problemas familiares ou de saúde, e que essas dificuldades podem interferir no bom desempenho daquele funcionário.

Os avaliadores foram orientados a detectar os problemas dos trabalhadores, e a ouvir o que cada um tem a dizer. É importante destacar que o sistema não é um julgamento, ou seja, ninguém será demitido ou promovido simplesmente por expor sua opinião. Ao contrário, o que a Conbral pretende com a instalação do sistema é ouvir opiniões, críticas e sugestões, e usar essas informações para melhorar a qualidade de vida dos trabalhadores, especialmente no ambiente de trabalho, nas relações com colegas, coordenadores e diretores.

“A humanização é o grande destaque desse programa. Pois o trabalhador será mais valorizado, e, conseqüentemente, mais motivado. Ele terá a chance de falar e ser ouvido. E além de produzir mais e melhor, ele terá a chance de tornar sua vida mais agradável”, revela Nina.

A cada quatro meses os avaliadores preencherão um formulário individual para cada funcionário. Mas é preciso lembrar que a avaliação já começou, e que o resultado depende principalmente do comprometimento de todos.



Quadrinhos: SAD

O Vêio Zé, tá sabendo dessa parada aí de SAD?

Tô sim. Eu fui lá no encarregado perguntar e ele disse que é um programa que vai avaliar o desempenho das equipes.

Será que vai ter demissão???

Claro que não!!! Pelo que eu ouvi, o programa vem para acrescentar, não para diminuir.

Vai ser como no jogo de domingo: o técnico não chamou a gente, falou das coisas boas e mostrou aquelas que precisavam melhorar? Então, nós não concordamos, mudamos a tática e ganhamos o jogo??? É isso que vai acontecer aqui. Vai ter alguém acompanhado e orientando nosso trabalho.

Eu hein?! Sei não...

Larga mão de ser desconfiado, rapá!

Mas então me explica melhor!

Presta bem atenção pra depois não dizer que não entendeu.

Serve pro chefe saber se a gente tá no caminho da qualidade, pra gente ser reconhecido pelo nosso trabalho. Sem falar que a gente vai poder dar nossa opinião!

Vai melhorar nossa relação com os colegas e com os gerentes. Cê acha que vai funcionar?

Com certeza. A idéia é alcançar satisfação no desempenho das tarefas, motivação, qualidade de vida e saúde no trabalho. Não vai ser bom???

A Conbral está sempre preocupada com a nossa qualidade de vida, com a nossa saúde. E com esse SAD, vamos ter um bem-estar ainda maior pra nós mesmos. Só que a gente tem que fazer a nossa parte. Cê vai ver cara, vai dar certo.

Vou contar pro pessoal. Valeu Vêio Zé! Fui...

Responsabilidade Social:

Educação e Saúde ao alcance de todos

Adepta da filosofia de que a produtividade nasce do bem-estar de seus funcionários, a Conbral mantém alguns projetos sociais, através de convênio firmado com o Seconci, Serviço Social do DF.

Presidido atualmente por João Carlos de Siqueira Filho, o Seconci atua há 16 anos no DF, gerando benefícios aos trabalhadores, especialmente aos da construção civil.

Para a Conbral, o Seconci presta serviços nas áreas médica, odontológica e educacional. Desde 1989, a Conbral mantém o Programa de Alfabetização, com 300 alunos já formados até agora, entre Brasília e Goiânia.

O programa consiste na instalação de salas de aula nos próprios canteiros-de-obra, com aulas em períodos que não atrapalhem o andamento da construção. Hoje, duas classes estão em funcionamento no residencial Osório de Moraes. Uma das turmas é de alfabetização, enquanto que

a outra promove o ensino de 1ª a 4ª série, do ensino fundamental.

As professoras Carmem e Elaine, contratadas pela Conbral, são especializadas em educação para jovens e adultos. Segundo Carmem, todos os alunos demonstram grande interesse e apresentam ótimos resultados.

Para o pedreiro Venildo Rocha da Silva, de 34 anos, a possibilidade de freqüentar uma sala de aula representa uma vitória. "Descobri que estava perdendo uma coisa muito importante, que é ler e escrever. Enquanto outros tiveram a chance de estudar, mas jogaram fora, eu estou encontrando a solução para uma vida mais digna", afirma Venildo, que elogia a professora por sua paciência e capacidade.

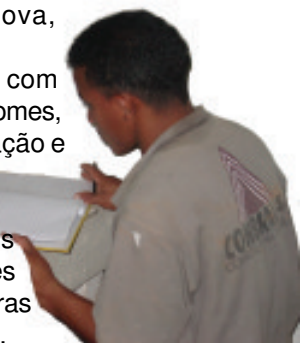
O curso oferecido pela Conbral é reconhecido pela Secretaria de Educação do DF. Cada formando recebe o diploma e tem o direito a trocar a carteira de identidade

antiga por uma nova, assinada por ele.

De acordo com Geraldo Henrique Gomes, gerente de capacitação e alfabetização do Seconci, a maioria dos alunos formados nas classes dos canteiros-de-obras continua estudando.

A saúde do trabalhador é outra preocupação constante da Conbral. Para Ludmila Pires Fernandez, gerente geral do Seconci, a Conbral é uma grande parceira. Isso porque a Construtora vem desenvolvendo há vários anos, ao lado do Seconci, vários programas nas áreas de segurança do trabalho, de medicina do trabalho e odontologia.

Mais de 14 mil atendimentos médicos e odontológicos já foram direcionados aos funcionários da Conbral até o momento.



Venildo Rocha, 34 anos, pedreiro: oportunidade para uma vida melhor



Aniversariantes

Novembro

José Ribamar Ramos da Silva 01/11
Sledy Soares da Silva 02/11
Valdiney Pereira da Silva 02/11
Welson Cordeiro da Silva 02/11
Luis Andrade da Conceição 02/11
Alex de Oliveira Rodrigues 02/11
Florêncio Reis Souza 03/11
Francisco Silva de Macedo 05/11
Judivan dos Santos Bento 05/11
Edno Ribeiro dos Santos 07/11
José Renato Brito de Jesus 08/11
Francimar Moreira Cristalino 10/11
Benedito Mendes dos Reis 11/11
João Batista de Lima 12/11
Claudyano Ferreira de Araújo 12/11
Reginaldo Santiago Gomes 13/11
Ailson Moreira de Santana 15/11
Erivam Martins Bezerra 15/11
Luiz Gonzaga Barbosa 16/11
Edmilson Soares da Costa 17/11
Arnaldo Mourão Soares 17/11
Cosmo Mendes de Sousa 18/11
José Luiz Coelho de Sousa 19/11
Jandison Ribeiro da Silva 19/11
Cláudio Lúcio M. Damasceno 20/11
Manoel Cardoso de Oliveira 23/11
Kasuto Aparecido Rodrigues 23/11
Pedro Medrado Domiense 26/11
Marcos Antônio Gomes Lima 27/11
Antônio Francisco S. Oliveira 30/11

Dezembro

Idaone Guedes 01/12
Jorgete Batista das Neves 01/12
Josemi Pereira Mota 01/12
Antônio João Freitas Ribeiro 04/12
Ronaldo Divino Guilherme 07/12
Leocadio Moreno de Sousa 08/12
Jaime da Silva e Meira 08/12
Lourival Ramos da Silva 08/12
José Raimundo de Oliveira 09/12
Valdeci Dias da Costa 11/12
Francisco Silva dos Santos 12/12
Roberto de Sousa Nascimento 16/12
José Roberto P. dos Santos 16/12
José Luiz Adão Rezende 17/12
Ailton José da Silva 17/12
Valtermicio E. dos Santos 17/12
Dorgivan de Souza Nonato 18/12
Marcos Luis dos S. Vasconcelos 18/12
Vicente Silva Lima 18/12
Armindo Francisco da Silva 20/12
José Ademir Ferreira 20/12
Ana de Moura 20/12
Ernan Vale Alves 24/12
Adão Ferreira dos Santos 24/12
Natalino Pereira de Oliveira 25/12
Moacir Buhner Mello 25/12
José Batista de Souza Filho 25/12
Wilma dos Santos Menezes 27/12
Zito Vieira da Silva 28/12
Márcia da Fonseca Lobo 29/12
Pedro Paulino do Nascimento 29/12
Carlos André Dias Cardoso 29/12
Carlos Adriano Dias Cardoso 29/12
Luiz Pereira dos Santos 30/12

Parabéns!!!

Não esqueça:
As suas reclamações trabalhistas podem ter uma solução rápida e eficiente. Procure a Comissão de Conciliação Prévia e resolva seu problema de maneira ágil e segura.

Inf.: 3963.2377

Férias Coletivas:
19/12 a 05/01/04
Aproveitem!



FALE CONOSCO!

Nome: _____
Endereço: _____
Cidade: _____ CEP: _____ Tel: _____
Comentários e sugestões:



Recorte e entregue ao Apontador de sua obra ou ao Gerente Administrativo