

Conbral implanta versão 2000 do PBQP-H



Nova versão alterou o sistema de apresentação, facilitando o processo de documentação.

Nas obras, os procedimentos continuam os mesmos.

Página 03

Sofisticação em Taguatinga

O Maison Rembrandt é um dos próximos lançamentos com a marca Conbral. Residencial com 250 m², um apartamento por andar, com até quatro suítes e três vagas na garagem, oferece quatro opções de planta, e permite ainda que o cliente crie seu próprio estilo.

Localizado na CSA 02 Lote 05, na melhor região residencial de Taguatinga, próximo ao Setor Hoteleiro, o Maison Rembrandt reúne praticidade e conforto, em um ambiente personalizado e único.



Andamento das obras em Águas Claras

Página 02

SAD apresenta os primeiros resultados

Página 04

Procurando imóvel em Águas Claras?

Converse com nossa equipe no ponto de vendas da Conbral em Águas Claras e conheça as melhores oportunidades de investimento da região. Héris, Inês, Gean e Ronald aguardam a sua visita.

Entrada Park Way

Tel.: 382-5050 e 563-9192

Horário: 8:30hs às 18:00hs



Confira a fase de execução das obras em andamento da Conbral



*Residencial
Érika Muniz*

Perspectiva



Residencial Orquídeas
Foto em 10/02/2004



*Residencial
Osório de Moraes*
Foto em 10/02/2004



ACOMPANHE A CONSTRUÇÃO DO SEU IMÓVEL

EDIFÍCIO	LOCALIZAÇÃO	LANÇAMENTO	FUNDAÇÃO	ESTRUTURA	ALVENARIA	ACABAMENTO	FINALIZAÇÃO	ENTREGA
Osório de Moraes	Águas Claras - DF					✓		Outubro/2004
Residencial Orquídeas	Águas Claras - DF				✓			Janeiro/2005
Érika Muniz	Águas Claras - DF			✓				Dezembro/2004



SAAN Quadra 04 Lote 916
CEP: 70.632-400
Tel.: (61) 3963.2377
Fax.: (61) 3963-2343
www.conbral.com.br

Diretoria

Ennius Muniz Presidente
Paulo Muniz Diretor-Superintendente
Marcus Muniz Diretor Financeiro
Sandra G. M. Silva Diretora Administrativa



Jornalista Responsável:
Lillian Vanessa de Oliveira • Reg. MT DF 02966
Impressão: Gráfica Ideal • Tiragem: 3.000 exemplares

Conbral atualiza sistema de qualidade

Construtora passa a utilizar a nova versão 2000 do PBQP-H, mas alterações não afetam os procedimentos nos canteiros-de-obras

Há três anos a Conbral investe na qualidade de suas obras. Essa preocupação rendeu à construtora a certificação ISO 9001:2000 e a qualificação Nível A no PBQP-H (Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat), ambas recebidas em fevereiro do ano passado.

No sentido de progredir cada vez mais, a Conbral atualizou recentemente a versão implantada do PBQP-H. A versão anterior (94) foi substituída pela versão 2000. Mas segundo o representante da direção (RD) do sistema de qualidade da Conbral, Renato Monteiro Fernandes, os funcionários dos canteiros-de-obras não precisam se preocupar, pois os procedimentos a serem seguidos pela nova versão são os mesmos já adotados pela versão anterior. "Apesar da evolução no sistema, o funcionário continuará fazendo a mesma coisa, porque a mudança só afetou a apresentação do sistema, trazendo facilidades no manuseio dos

documentos", explica Renato.

Portanto, cabe aos funcionários manter o padrão de qualidade de seus serviços. Para divulgar a nova versão, a Conbral realizou palestra com diretores, gerentes, assistentes de gerência, auxiliares, engenheiros de produção e de segurança do trabalho, técnicos de edificação e de segurança do trabalho, almoxarifes e encarregados, a fim de esclarecer todas as dúvidas. Contudo, "se nas obras alguém quiser tirar alguma dúvida a qualquer tempo, pode procurar o encarregado da sua equipe", orienta Renato.

Renato Monteiro:
No caso de dúvida, o funcionário deve sempre procurar o seu encarregado



“ Em nome da direção da Conbral, agradeço a Renato Monteiro Fernandes, pela dedicação, competência e total comprometimento durante a implantação dos sistemas de qualidade ISO e PBQB-H na Conbral. Estamos certos de que o reconhecimento da qualidade Conbral é fruto da sua seriedade e do seu profissionalismo. ”

Muito obrigado!!!
Paulo Muniz

O PBQP-H é um programa coordenado pelo Ministério das Cidades, a fim de promover aumento da qualidade e produtividade do setor ha-bitacional. As empresas que aderem ao programa – como a Conbral – têm a oportunidade de aumentar sua competitividade, uma vez que produzem mais e melhor. Isso porque o programa prevê, entre outros aspectos, a redução de desperdícios, a progressiva qualificação dos funcionários, e a utilização de materiais e equipamentos de altíssima qualidade, sempre respeitando as normas técnicas exigidas pelo programa.

Esse conjunto de ações resulta em obras de excelente padrão de qualidade, possibilitando ao consumidor final, na hora da compra, a preferência pelas empresas que investem em qualidade.

Quadrinhos: PBQP-H



Como anda o Sistema de Avaliação e Desempenho?

O Sistema de Avaliação e Desempenho implantado pela Conbral há dois meses já aponta os primeiros resultados. Além de melhorar as relações interpessoais, o sistema permite avaliar se as metas propostas pela construtora estão sendo alcançadas. Para tanto, até os funcionários serão submetidos a avaliações individuais.

Segundo o gerente de produção, Celestino Fracon Jr., as primeiras informações do sistema revelam que todas as obras em andamento estão dentro do prazo ou adiantadas, conforme o cronograma previsto. Ele lembra ainda que tudo

está sendo executado de acordo com os procedimentos do SGQ-Conbral – Sistema de Gestão da Qualidade.

As equipes de reboco do Edifício **Osório de Moraes** servem de exemplo. Apoiadas pela equipe de servente, do encarregado Paulo Jr. da Silva, as duas equipes apresentam números satisfatórios de produção.

A de reboco interno, do encarregado Francisco Lacerda Brasil, produziu 21.100m² em cinco meses, que representa índice de produção de 3.1m²/hh.

A equipe de reboco externo, do encarregado Valdineide Alves de Souza, produziu em dois meses

3.500m², com índice de produção de 1.85m²/hh.

Avaliação positiva

Um dos motivos que permitem o bom desenvolvimento do SAD na Conbral, de acordo com Celestino, é o fato de que os funcionários já se conscientizaram de que as avaliações individuais não têm caráter punitivo.

Além disso, lembra o gerente, cada funcionário pode concordar ou não com o resultado de sua avaliação, tendo direito à resposta se achar necessário.



Celestino Fracon Jr.: O SAD não representa demissão. Pelo contrário, irá estimular a produção

Equipes de reboco interno e externo do Edifício Osório de Moraes: produção acelerada sem perder a qualidade

FEVEREIRO

Odilene de Queiroz Pires 01
José dos Reis 01
Luiz Cláudio G. de Souza 02
Renato Monteiro dos Santos 02
Dr. Paulo Munniz 05
Ewerton K. da Silva 05
Dra. Sandra Moreira 07
Francisco C. Oliveira 08
João de A. Soares 08
Dra. Adriana K. M. Ricci 10
Raimundo R. Lima 10
Valdete C. e Souza 12
Abílio R. da Silva 14
Osvaldo P. da Silva 14
Gilmauro A. Brito 15
José Barroso Neto 15
Deusiano G. F. Ribeiro 15
Roberto de S. do Nascimento 18
Nelson Duarte 19
Hélio A. Gomes 22
Aurélio R. Viana 22
Francisco J. S. dos Santos 26
Sebastião H. da Silva 27
Cícero S. Nascimento 27
Edson D. da Silva 28
Cleidiane M. da Costa 28
Julio Nilson M. da Costa 28

Parabéns!



MARÇO

Marinete Marques dos Santos 01
Valderi Martins dos Santos 02
Adolene C. de Deus 06
Estandislau V. de Santana 07
Emanuel C. Frazão 08
José M. Cavalcante 13
Adinaldo P. da Paixão 14
Antonio C. de Souza 17
Hélio V. de Aguiar 17
José C. D. da Silva 17
Antonio Prudêncio 20
Geraldo F. do Amaral 21
Cícero A. de Oliveira 22
Enoque L. da Silva 22
Agrício J. de Sousa 25
Dr. Ennius Muniz 27
Nelson L. de Oliveira 30

www.conbral.com.br



Acesse o nosso site e descubra porque a Conbral é uma das melhores construtoras do Distrito Federal



FALE CONOSCO!

Nome: _____

Endereço: _____

Cidade: _____ CEP: _____ Tel: _____

Comentários e sugestões:



Recorte e entregue ao Apontador de sua obra ou ao Gerente Administrativo