

Ele veste a camisa da Conbral



O pedreiro Domingos Sillas Pereira Filho, de 33 anos, sabe bem o significado da expressão "vestir a camisa". Pai de 5 filhos, Domingos trabalha na Conbral há 1 ano e meio, e já entendeu a política de qualidade adotada pela Construtora. Durante a auditoria realizada para a certificação da BVQI, Domingos foi um dos funcionários que mais se destacou pela segurança e objetividade das informações que prestou ao auditor. "Expliquei como é o meu trabalho, e falei sobre a política da empresa em garantir a satisfação do cliente, evitar o desperdício e assim por diante", diz.

Domingos afirma também que todos os funcionários merecem reconhecimento. "Todos os meus companheiros estavam afinados com o objetivo da empresa. Qualquer um deles saberia

responder como eu, porque a empresa se preocupou em conscientizar a todos da importância da alta qualidade das obras".

Domingos integra atualmente a equipe de concretagem do Residencial Osório de Moraes.

www.conbral.com.br



Clique aqui e conheça as melhores opções para quem quer morar e viver bem.

Mais um sucesso da Conbral em Águas Claras

Conbral comemora com festa a conclusão da estrutura do Residencial Orquídeas, em Águas

Claras. Centenas de pessoas visitaram o apartamento decorado, que surpreendeu pelo espaço e pelo acabamento.



Direção tem novo representante

O Engenheiro Civil José Roberto Teixeira Soares (foto) é o novo representante da direção (RD). José Roberto está na Conbral há seis anos, e pretende dar prosseguimento ao trabalho desenvolvido por Renato Monteiro. "Nosso objetivo é continuar o que já vinha sendo feito, buscando sempre o aprimoramento e o aperfeiçoamento, enfim, uma melhoria contínua", explica.

José Roberto visitará as obras da Conbral durante as próximas semanas, para se apresentar e conversar com todos os funcionários nos canteiros-de-obras da Construtora.



Páginas 02 e 03

mark & paulo
imob & baeta



A parceria que faltava em Brasília



Residencial Orquídeas encanta o público

Centenas de pessoas foram surpreendidas pelo amplo espaço do mais novo empreendimento da Conbral



Fotos: Claudio Araújo

Amarílís Saldanha e Etiene Campos, o objetivo da decoração era revelar a amplitude do apartamento. “Usamos muitos móveis e peças decorativas, porém todos leves, para evitar sobrecarregar o ambiente e

prejudicar a sua praticidade”, conta Amarílís.

A movimentação também foi grande nos estandes de venda. A equipe especializada da Markimob & Paulo Baeta, nova parceira da Conbral em vendas, atendeu a vários clientes interessados no imóvel. Até agora, 65% dos apartamentos já estão vendidos.

Segundo o Diretor da Markimob, José Eduardo Loureiro, os 35% dos apartamentos que restam devem ser vendidos em, no máximo, 90 dias. José Eduardo acredita que não haverá dificuldades na venda das unidades do Residencial Orquídeas, já que a obra está rigorosamente dentro do prazo de execução, com entrega programada para janeiro de 2005. As facilidades na hora da compra também são, segundo José Eduardo, aspecto decisivo para quem quer adquirir o imóvel. O financiamento pode ser feito diretamente com a Conbral ou pela Caixa Econômica Federal, com recursos do FAT e juros de 4% ao ano +TJLP.

Para os clientes da Conbral e para os futuros moradores do Residencial Orquídeas, a satisfação é consequência de vários fatores. A professora Constança Codeço Velloso, por exemplo, já é cliente da Conbral e foi conferir o novo empreendimento. “Estou muito satisfeita com a qualidade, a pontualidade e o atendimento da Conbral. Por isso, gosto de acompanhar os lançamentos. O Orquídeas é uma proposta muito interessante, moderna, com excelente espaço, nem muito grande, nem muito pequeno. E a localização é sensacional”, diz Constança.

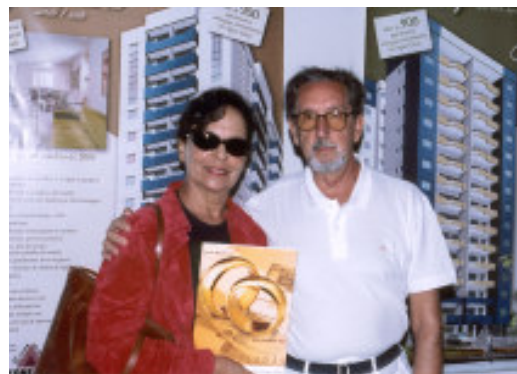
Já para o engenheiro civil Carlos Alberto Leão, a pontualidade e o atendimento ao cliente são os fatores mais positivos da Conbral. “Este é o primeiro apartamento que compro da Conbral e o interessante é que, além do compromisso deles com a qualidade, o prazo está agradando muito. O acabamento está excelente e a obra está dentro do cronograma. O atendimento ao cliente também precisa ser destacado. Nas reuniões que tivemos

A Construtora Conbral comemorou com festa no sábado, 27 de março, a conclusão da estrutura do Residencial Orquídeas, em Águas Claras. A apresentação do apartamento decorado aconteceu no mesmo dia. Centenas de pessoas formaram uma grande fila na entrada do apartamento em exposição, para conhecer mais um empreendimento com a marca Conbral.

O Residencial Orquídeas possui 56 apartamentos de 141m² privativo, com três quartos sendo um suíte, dce, espaçosa sala para dois ambientes, ampla varanda e copa/cozinha. Além disso, o Residencial Orquídeas está localizado em uma das áreas mais valorizadas de Águas Claras, próximo ao metrô, e, em uma quadra totalmente urbanizada, com ruas pavimentadas e praça ajardinada.

Quem visitou o apartamento decorado pôde conhecer os detalhes que definem a qualidade característica da Conbral. Bancadas em granito (inclusive na varanda), pisos em cerâmica, forro de gesso, gás canalizado e aquecimento solar. Aliada a essas vantagens, a decoração feita pela Espaço Disponível resultou em um apartamento amplo e de extremo conforto.

De acordo com as decoradoras



Marília e Carlos Alberto Leão escolheram a Conbral pela pontualidade e pela democracia na hora de tomar as decisões

pela praticidade e pelo conforto

o alto padrão de qualidade e pelo Conbral em Águas Claras

percebemos uma atitude bastante democrática na hora de tomar as decisões referentes à obra e ao acabamento. Isso nos dá mais segurança”, conclui.

O Diretor-superintendente da PaulOOctavio, Marcelo Carvalho, esteve também prestigiando o lançamento do apartamento decorado do Residencial Orquídeas. Segundo ele, o aspecto mais importante da Conbral é a credibilidade. “Mais importante do que o próprio nome é a credibilidade. E essa credibilidade é resultado do trabalho sério que a Conbral realiza. Já trabalhamos juntos e estamos novamente em parceria para a execução de obra nas margens do Lago Paranoá, chamada de Orla Park. Essa visão da Conbral, de trabalhar de forma séria e transparente, é também a nossa visão. Então, dentro deste princípio, fica fácil trabalhar com a Conbral. Difícil são aquelas empresas que surgem

prometendo situações e não cumprem. Esse não é o caso da Conbral, que é pioneira aqui em Águas Claras, já realizou vários empreendimentos na região, obteve o primeiro *habite-se*, enfim, a Conbral tem todo um histórico ligado à cidade de Águas Claras. A PaulOOctavio está iniciando projetos aqui, temos apenas um empreendimento, mas estamos prospectando aumentar nossa participação neste mercado. Tenho a certeza de que dentro desta linha que a duas empresas trabalham, a parceria deve ir longe”, analisa Marcelo.

Para o Diretor-Superintendente da Conbral, Paulo Muniz, o Residencial



Orquídeas é a mais nova opção para quem busca qualidade e conforto, ótima localização, e preço justo. “Sem dúvida temos aqui o melhor custo x benefício de Brasília. Vários dos nossos imóveis entregues na região já apresentam índices de mais de 100% de valorização”, revela Paulo, que acrescenta: “O m² de venda em Águas Claras é metade do valor do m² no Plano Piloto, e os imóveis Conbral possuem padrão de acabamento igual, e até mesmo superior aos do Plano”, conclui o diretor.

Sobre o comprometimento existente entre a Conbral e a cidade de Águas Claras não restam dúvidas. A Construtora possui o primeiro *habite-se* expedido na cidade, em junho de 1996, quando ainda não havia asfalto, água, enfim, quando Águas Claras ainda era um “sonho”, enquanto que hoje “é uma realidade”, segundo as palavras de Paulo Muniz.

O Residencial Orquídeas será entregue em Janeiro de 2005. O apartamento decorado continua em exposição, na quadra 103, lote 03, em Águas Claras.



Equipe de vendas da Markimob & Paulo Baeta

Para decorar o apartamento em exposição a Conbral contou com a parceria dos fornecedores Espaço Disponível, responsável pelo projeto; Todeschini, pelos armários e mobiliários de quarto e cozinha; Nobel Móveis Ltda, pelos móveis da sala de estar e jantar; Paper House, pelos tapetes, persianas e molduras de gesso; Molduras Minuto, pelos quadros e molduras; Roupas de Casa, pelas roupas de cama; TC Iluminação, responsável pela iluminação; Massavidro, pelos boxes para os banheiros; Ponto Frio, pelos eletrodomésticos; e Blue Gardens Varandas e Jardins, pelos móveis de varanda.

Pode chamar o síndico!

No mesmo dia em que o apartamento do Residencial Orquídeas foi apresentado ao público, foi inaugurado o Residencial Danniell Muniz, também em Águas Claras. A síndica Taciana Pereira de Paula foi quem descerrou a placa do edifício juntamente com Danniell Muniz, que deu nome ao empreendimento. Segundo Taciana, a Conbral tem revelado

grande presteza no atendimento aos condôminos. “Para nós, do Danniell Muniz, a solicitude tem sido característica do Departamento Comercial da Conbral”, diz Taciana, que conclui: “Sentir-se tratado com atenção é o que todos procuramos, em quaisquer momentos de nossa vida. A Conbral, pelo que percebi, respeita seu cliente, desde o alicerce até o acabamento das obras, passando pelo momento emocionante da realização do sonho de muitas famílias, com um padrão de atendimento que poucas vezes se encontra. Não é à toa que os clientes da Conbral acabam negociando repetidas vezes com a Construtora”.

Taciana, síndica do Residencial Danniell Muniz



Fotos: Claudio Araújo

ACOMPANHE A CONSTRUÇÃO DO SEU IMÓVEL

EDIFÍCIO	LOCALIZAÇÃO	LANÇAMENTO	FUNDAÇÃO	ESTRUTURA	ALVENARIA	ACABAMENTO	FINALIZAÇÃO	ENTREGA
Osório de Moraes	Águas Claras - DF					✓		Outubro/2004
Residencial Orquídeas	Águas Claras - DF					✓		Janeiro/2005
Érika Muniz	Águas Claras - DF			✓				Dezembro/2004



Residencial Orquídeas
Foto em 14/04/04



Residencial Érika Muniz
Foto em 14/04/04



Residencial Osório de Moraes
Foto em 14/04/04

DESTAQUE DESTA EDIÇÃO



A equipe de alvenaria e estrutura do Residencial Orquídeas está de parabéns. O edifício, que teve sua estrutura concluída em março, está dentro do padrão de qualidade exigido pela Conbral, e dentro do prazo previsto para a execução da obra, graças ao comprometimento de todos os membros da equipe, dos encarregados Antônio, Francisco, Héber, do Mestre-de-obras Ribamar, e do engenheiro Adriano Perfeito.



FALE CONOSCO!

Nome: _____

Endereço: _____

Cidade: _____ CEP: _____ Tel: _____

Comentários e sugestões:

Recorte e entregue ao Apontador de sua obra ou ao Gerente Administrativo

ABRIL

Waldomiro Gomes Rosa 02
 Wolmar Moraes 02
 Jurandir Barbosa Oliveira 04
 Antonio Clara da Silva 04
 Iracema Leite Alves 05
 Paulo V. de Araújo 06
 Crispino Barbosa da Hora 07
 Aldeir Alves Pereira 09
 Domingos A. Q. da Silva 09
 Domingos Neto de Jesus 11
 Antonio Carlos dos Santos 11
 Wesley dos Santos Silva 14
 José Arlindo P. da Silva 14
 Francisco Vieira Araújo 17
 José Carlos P. Silva 17
 Ozir Dias dos Santos 18
 Domingos B. Nascimento 19
 Valdineide Alves Sousa 19
 Raimundo N. Oliveira 19
 Francisco F. de Freitas 20
 José Roberto T. Soares 21
 Maristela da Silva Matos 22
 Ed Carlos C. Sobrinho 22
 Raimundo N. R. da Costa 22
 Valdemar R. de Souza 23
 Francisco Pedro Silva 23
 Edilson Sousa Rodrigues 23
 Cristomar D. da Silva 24
 Vicente P. de Sousa 26
 Manoel D. da Conceição 27
 Antonio de S. Evangelista 27
 Dilson da C. Farias 30

MAIO

Ediraldo José da Silva 01
 Ademar Bibiano de Lima 01
 Domerval de Almeida 05
 Mardonio Pereira da Costa 06
 Lourival Ribeiro Macena 07
 Genilson Machado Silva 07
 José Soares de Oliveira 09
 Genivaldo A. de Carvalho 11
 Edvaldo de Oliveira Silva 11
 Antonio M. Vitor Soares 12
 Carlos José V. da Silva 13
 Antonio José da Silva 13
 Osvaldo Queiroz Silva 17
 Jorge Luis N. Almeida 17
 Luiz Pereira S. Filho 18
 João M. do Nascimento 18
 José Antonio S. Pinho 20
 José Dilson da Silva 21
 Antonio F. Mourão 21
 Marcelo Alves de Sousa 22
 Francisco H. Cavalcanti 25
 Antonio G. R. de Souza 25
 Celestino Fracon Junior 27
 Agustinho da Costa de Deus 28
 José Ribamar Braga 28
 Josiel B. S. Costa 30
 Raimundo Lopes Silva 30



Parabéns!



SAAN Quadra 04 Lote 916
 CEP: 70.632-400
 Tel.: (61) 3963.2377
 Fax.: (61) 3963-2343
 www.conbral.com.br

Diretoria

Ennius Muniz Presidente
Paulo Muniz Diretor-Superintendente
Marcus Muniz Diretor Financeiro
Sandra G. M. Silva Diretora Administrativa



Jornalista Responsável:

Lillian Vanessa de Oliveira • Reg. MT DF 02966
 Impressão: Gráfica Ideal • Tiragem: 3.000 exemplares