

“12 excelentes oportunidades de negócios”



Assim foi definido o Maison Rembrandt, durante a festa de lançamento do imóvel, que aconteceu em Taguatinga.

Grandes nomes da cidade prestigiaram o evento e congratularam a Conbral pela iniciativa de oferecer um empreendimento de alto nível aos moradores de Taguatinga.

Páginas 02 e 04

Imóveis Conbral apontam alto índice de comercialização

O Gerente Comercial da Conbral, Orlando Vento, comemora o sucesso de venda dos empreendimentos da empresa. O Residencial Orquídeas, segundo ele, está com 70% das unidades vendidas, o Residencial Osório de Moraes com 80% e o Residencial Érika Muniz, com 65%. O Residencial Rembrandt, lançado no início de junho, já apresenta algumas unidades vendidas, e a estimativa é que de seis a doze meses, o empreendimento esteja completamente vendido.

Na avaliação de Orlando, o alto índice de vendas da Conbral é reflexo da qualidade, da pontualidade e da se-

riedade que a empresa registra no mercado imobiliário do Distrito Federal. “Quem quiser comprar um imóvel em Águas Claras, inevitavelmente terá que conhecer uma de nossas obras. Isso porque a Conbral está consolidada como uma referência no setor da construção civil. Esse é mais um motivo que leva a Conbral a resultados de vendas tão satisfatórios”, afirma.

Portanto, para quem ainda não conhece a qualidade Conbral e quer conferir de perto, basta ir aos estandes de venda da Construtora ou aos plantões de venda em cada uma das obras da Conbral.

Lillian V. Oliveira



Orlando Vento, Gerente Comercial da Conbral: qualidade, seriedade e pontualidade permitem bons negócios

Resultado de auditoria revela amadurecimento do SGQ da Conbral

Os auditores internos de manutenção do Sistema de Gestão da Qualidade da Conbral estão satisfeitos com o resultado do procedimento. A auditoria revelou que apenas alguns pontos devem ser revistos, e segundo a representação do SGQ, já estão sendo adotadas as medidas cabíveis para efetivar todos os ajustes necessários.

De acordo com o resultado final da auditoria, “o Sistema demonstra estar amadurecido com maior comprometimento de todos os funcionários em relação ao Sistema e à qualidade do produto final”.

O representante da direção no SGQ da Conbral,

José Roberto Soares, destaca que a seriedade com que todos os funcionários participaram da auditoria foi aspecto fundamental para o sucesso do procedimento. Ele lembra, porém, que os funcionários devem continuar atentos, pois a próxima auditoria, desta vez externa, terá início no dia 04 de agosto, e já no mês de julho, acontecerá a RACAD – Reunião da Auto Administração.





Fotos: Claudio Araújo

Da esq. para a dir., Paulo Baeta, presidente da Markimob & Paulo Baeta; Paulo Castanheira, diretor do BRB; Deputado Distrital Gim Argelo; Paulo Muniz, diretor da CONBRAL S/A; Ennius Muniz, presidente da CONBRAL S/A; Adalberto Valadão, presidente da ADEMI; Pedro Américo, vice-presidente da CNDL; Manoel Soares Adorno, presidente da ACIT

Grande procura por informações sobre o Maison Rembrandt



Lançamento do Maison Rembrandt contou com as mesmas características do empreendimento: exclusividade e sofisticação

Com um público de trezentos empresários de Taguatinga, a Conbral Construtora Brasília lançou, no dia 1º de junho, a sua mais nova “obra de arte”: o Maison Rembrandt. A festa de lançamento aconteceu no Espaço Nobre, em Taguatinga, com o requinte e a exclusividade condizentes ao empreendimento.

Os convidados puderam apreciar as diferentes plantas propostas pela Conbral, que permitirá ao cliente fazer a sua própria escolha. A exibição de um vídeo-comercial também chamou a atenção do público, especialmente para os ambientes inteligentes e para os sistemas de segurança de última geração que integram o projeto do Maison Rembrandt.

O empresário Francisco Favieiro, da Favieiro Automóveis, acompanhou o lançamento do Maison Rembrandt e ficou satisfeito. Segundo ele, que mora há vinte anos em Taguatinga, a cidade tem muito espaço para novos investimentos e apresenta certa carência em relação a empreendimentos grandes e modernos. “Acredito que Taguatinga só tem a ganhar com a vinda da Conbral para cá”, avalia.

Sobre a projeção da Conbral em Taguatinga, o Diretor-Superintendente da Construtora, Paulo Muniz, destacou que a empresa mantém um compromisso de colaboração com a cidade desde a década de 70, quando foram construídas 150 casas nas quadras QNA e QND. “A história da Conbral se confunde com a história de Taguatinga”, diz o diretor.

Além dos empresários da região, várias autoridades locais prestigiaram o evento. Entre eles, o Presidente da Associação Comercial e Industrial de Taguatinga – ACIT, Manoel Adorno, que estimou a iniciativa da Conbral em investir na cidade. Segundo ele, “são 12 excelentes e imperdíveis oportunidades de negócios”.

O Presidente da Associação dos Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário do Distrito Federal – ADEMI-DF, Adalberto Cleber Valadão, também esteve presente ao lançamento e salientou que o Maison Rembrandt representa um avanço para o setor imobiliário do Distrito Federal. Valadão apostou no sucesso do empreendimento devido ao conjunto de quatro fatores fundamentais: a beleza do projeto, a seriedade reconhecida da Construtora, a experiência da equipe

de vendas da Markimob e Paulo Baeta, e, finalmente, o grande potencial do mercado de Taguatinga.

O Deputado Distrital Gim Argelo acompanhou o lançamento do Maison Rembrandt e lembrou que Taguatinga precisa de novas obras para impulsionar ainda mais o seu desenvolvimento. “Quando a iniciativa privada faz o que a Conbral está fazendo, com este sucesso, é sinal de que a cidade ainda tem muito a crescer”, avaliou.

Durante toda a festa de lançamento, a equipe de vendas da Markimob e Paulo Baeta registraram grande movimentação de interessados em conhecer detalhes da obra e opções de pagamento. Segundo Paulo Baeta, os clientes de Taguatinga esperavam por um imóvel como o Rembrandt, que reúne espaço e conforto, com segurança e excelente localização. “As pessoas que moram em Taguatinga apresentam uma preferência por casa. Porém, a insegurança de hoje aflige a todos. E o Maison Rembrandt é o começo da transformação dessa cultura”, destaca.



O empresário Francisco Favieiro comenta a planta do Rembrandt com Sérgio Talamonte

Da esq. para a dir.: Paulo Baeta, presidente da Markimob & Paulo Baeta; Dr. Marcus Antonio da Costa Diniz, Valdemar da Silva Aguiar, Dra. Laurinete Lira Braga Diniz, Pedro Américo, vice-presidente da CNDL, Getulio Romão e Francisco Favieiro



Tudo o que Taguatinga esperava

Maison Rembrandt oferece todas as soluções para quem busca viver com qualidade, conforto e segurança

O privilégio de morar em Taguatinga a partir de agora será redobrado. Pelo menos, essa é a garantia para as doze famílias que habitarão o Maison Rembrandt. O novo empreendimento da Conbral é a mais nova e exclusiva opção para quem busca sofisticação sem abrir mão de morar em Taguatinga.

O imóvel está localizado em uma das mais nobres áreas da cidade, na CSA 02 Lote 05, próximo as principais vias de acesso da cidade, ao centro, shoppings, faculdades e colégios, e hipermercados. Aliada a essa facilidade, o Maison Rembrandt oferece ainda alguns atributos únicos, que certamente farão diferença para a qualidade de vida de seus moradores.

A particularidade do Maison Rembrandt começa pela sua flexibilidade e pelo respeito ao cliente, uma vez que ele próprio escolhe a planta de seu apartamento que, vale lembrar, mede 250m² e é apenas um por andar. Cada unidade oferece acabamento de altíssimo nível, de acordo com a opção de cada morador.

Além disso, o cliente pode contar com a comodidade de três vagas de garagem, e com a praticidade da cobertura compartilhada, que oferece um amplo salão de festas, espaço gourmet com churrasqueira, sala de ginástica, sauna e um mini-spa.

O sistema de segurança escolhido pela Conbral, o CFTV, o mais moderno do mercado, também impressiona. Câmeras serão instaladas em pontos estratégicos para monitorar as áreas comuns do edifício. Serão utilizados ainda sensores de pânico, invasão e gás nos apartamentos, vi-deoporteiro e elevadores de última geração. Além disso, há a previsão de um espaço exclusivo para instalação de unidades condensadoras de ar condicionado tipo "split", para os clientes mais exigentes.

Para quem valoriza e prioriza a qualidade de vida, vale a pena conhecer o Maison Rembrandt. O imóvel será entregue em novembro de 2005.



A fachada do Maison Rembrandt acompanha o estilo moderno do empreendimento



Acima, a praticidade da cobertura.

Ao lado, o amplo espaço da sala, dividida em vários ambientes



A suíte oferece conforto em um ambiente inteligente



Aqui, uma das opções de planta com até quatro suítes

São 12 unidades de 250m² de área privativa, com três vagas na garagem, e o próprio cliente escolhe como será o seu apartamento



Residencial Maison Rembrandt

ACOMPANHE A CONSTRUÇÃO DO SEU IMÓVEL								
EDIFÍCIO	LOCALIZAÇÃO	LANÇAMENTO	FUNDAÇÃO	ESTRUTURA	ALVENARIA	ACABAMENTO	FINALIZAÇÃO	ENTREGA
Osório de Moraes	Águas Claras - DF					✓		Outubro/2004
Residencial Orquídeas	Águas Claras - DF					✓		Janeiro/2005
Érika Muniz	Águas Claras - DF				✓			Dezembro/2004
Maison Rembrandt	Taguatinga - DF			✓				Novembro/2005



Residencial Érika Muniz

Residencial Orquídeas



Residencial Osório de Moraes

Todas as fotos foram tiradas no dia 08/06/2004

www.conbral.com.br

Escolha o seu imóvel aqui



DESTAQUE DESTA EDIÇÃO

Os destaques deste mês são as equipes de Instalações Prediais e de Pintura. A Conbral agradece a todos os integrantes dessas equipes, pela dedicação e pela preocupação com a qualidade nos serviços prestados

Aniversariantes

JUNHO

- Gilberto Batista dos Santos 02
- Venildo Rocha da Silva 03
- Silvio Bonfim dos Santos 05
- Francisco Ernardo da Silva 05
- André L. Montez Augusto 05
- Jusemar Ferreira Lima 05
- André Ferreira dos Santos 05
- Vanderley Alves Pereira 05
- Raimundo Nonato F. Lima 07
- José Luciano R. Siqueira 09
- Carlos Célio Bonfim 10
- José Augusto F. da Silva 11
- Raimundo Lima Sousa 12
- Antonio Santos Oliveira 13
- Messias Ferreira Galiza 15
- José Antônio A. Brito 17
- Nilson Mendes de Oliveira 17
- Maria Célia da S. Oliveira 17
- Celmira da Silva Terto 19
- Alex Sandro S. Silva 20
- Antonio José R. de Carvalho 21
- Luiz Gonzaga de Sousa 22
- Paulo Júnior da Silva 23
- Cícero Rodrigues Sousa 23
- Francisco Xavier P. Rocha 24
- Antônio Marcelino Filho 26
- Marcos Antonio S. de Melo 26
- Lourival Lopes Fonseca 27
- Izael Galvão Domiense 27
- Gilson dos Santos 30
- Manoel Jorge S. Neto 30

JULHO

- Marcos André B. Silva 01
- Cláudio Marcio G. de Sousa 02
- José Valdimar do Nascimento 03
- Lourivaldo de Oliveira Sousa 04
- Ivanilde Oliveira de Lima 05
- Honório Azevedo Filho 06
- Vanuziel N. Vasconcelos 07
- Antonio Rocha C. Junior 07
- José Martins dos Santos 08
- Raimundo Alex S. Rodrigues 08
- Paulo Marreiro dos Santos 10
- Luiz Paulo S. Sales 14
- José do Carmo de Oliveira 16
- Lorena Miranda Silva 16
- Eliseu Araújo Rodrigues 16
- Erivan Costa dos Santos 17
- Wesley Ferreira dos Santos 17
- Augusto Holanda Cavalcante 18
- José Gabriel de Marins 18
- Vicente Rodrigues da Silva 18
- Renato Nunes de Oliveira 18
- Fabiano José da Silva 20
- Agenor Manoel Nunes 20
- Neriton Neves de Oliveira 20
- Ismar Pereira dos Santos 21
- Francisco de A. Nascimento 24
- Amadeu Alves Bezerra 24
- Maria Lourdes S. Gomes 25
- Ana Vieira de Araújo 25
- Joselito Galdino Amorim 27
- Jairo Ferreira dos Santos 27
- Regirley Gonçalves Leite 28
- Gerson Dias Santos 28
- Hernany Castilho Marcelo 29
- Antonio Erisnaldo C. Ribeiro 30
- Adão Gomes Lima 31

Fale com a Conbral



Nome: _____

Endereço: _____

Cidade: _____ CEP: _____ Tel: _____

Comentários e sugestões:

Recorte e entregue ao Apontador de sua obra ou ao Gerente Administrativo



SAAN Quadra 04 Lote 916
 CEP: 70.632-400
 Tel.: (61) 3963.2377
 Fax.: (61) 3963-2343
www.conbral.com.br

Diretoria

Ennius Muniz Presidente
Paulo Muniz Diretor-Superintendente
Marcus Muniz Diretor Financeiro
Sandra G. M. Silva Diretora Administrativa



Jornalista Responsável:

Lillian Vanessa de Oliveira • Reg. MT DF 02966
 Impressão: Gráfica Ideal • Tiragem: 3.000 exemplares