

Governador Arruda inaugura Residencial Márcia Corrêa Muniz

Cláudio Araújo



Em uma cerimônia conjunta, no dia 28 de março, com a presença de várias autoridades, o Governador do Distrito Federal inaugurou o Residencial Márcia Corrêa Muniz e a primeira agência do Banco BRB em Águas Claras, que fica no pavimento térreo do edifício.

A Conbral mais uma vez reafirma sua participação no desenvolvimento sócio-econômico de Águas Claras, onde a Construtora já entregou mais de duzentos mil metros quadrados em imóveis com qualidade garantida.

A aceitação do residencial inaugurado por Arruda é mais uma prova da excelência da qualidade Conbral: empreendimento 100% vendido.

pg. 02

Conbral entrega Fogo de Chão em apenas 90 dias



pg. 03

O sonho começa a se transformar em realidade



Conbral entrega os dois primeiros blocos do Hotel-Residência Ilhas do Lago

pg. 04

Arruda inaugura prédio da Conbral em Águas Claras



Cláudio Araújo

Governador Arruda, no dia da inauguração, com o Diretor-superintendente da Conbral Paulo Muniz e esposa, Márcia Muniz (à esquerda), e o Presidente da Construtora, Ennius Muniz com a esposa Márcia Corrêa Muniz (à direita)

A Conbral deu mais um importante passo para o fomento da economia de Águas Claras. No dia 28 de março, o Governador do Distrito Federal José Roberto Arruda, inaugurou simultaneamente a primeira agência do BRB em Águas Claras e o Residencial Márcia Corrêa Muniz, que abriga a agência no pavimento térreo.

A cerimônia foi acompanhada por executivos do banco, autoridades, diretores da Conbral e membros da comunidade de Águas Claras. Arruda elogiou a escolha do banco pelo espaço da Conbral, que segundo ele, permitirá conforto aos usuários que desfrutarão de instalações novas e de alta qualidade, e praticidade pela excelente localização do empreendimento.

O Governador revelou ainda sua simpatia pela cidade, que comemora em 2007 quatro anos como região administrativa do DF. “Águas Claras é uma cidade gostosa de se viver. A comunidade daqui reúne pessoas com uma bela expectativa de vida”, comentou.



Visão do Residencial Márcia Corrêa Muniz do Parque Águas Claras: beleza e qualidade de vida reunidos no mesmo empreendimento



A Oficial de Justiça Kelly Cristina Oliveira de Matos concorda com o Governador. Ela é a segunda moradora do Residencial Márcia Corrêa Muniz e expressa toda a sua felicidade pela opção de moradia em Águas Claras. Ela e o marido Tiago levaram sete meses pesquisando imóveis na região. “Queríamos um apartamento que nos desse a mesma sensação

de harmonia que a cidade nos dá. Encontramos o Residencial Márcia Corrêa Muniz e atingimos nosso objetivo”, explica.

Segundo ela, alguns aspectos como a localização do prédio, a pontualidade da obra e o atestado de garantia dado por sua tia que mora no Residencial Orquídeas – empreendimento da Conbral em Águas Claras que recebeu o prêmio Construir Brasília 2006 como o melhor apartamento de 3 quartos – confirmaram a escolha feita pelo casal.

A instalação de lojas comerciais e de prestação de serviços no andar térreo do residencial é outro atrativo, pois gera maiores facilidades para os moradores que se beneficiam da proximidade desses serviços, como é o caso da agência do BRB, que conta com 11 funcionários para atendimento direto.

Com a entrega do Residencial Márcia Corrêa Muniz, a Conbral acumula mais de 200 mil metros quadrados construídos em Águas Claras, ao longo de mais de 11 anos de investimento na região.

Claudio Araújo



A Oficial de Justiça Kelly Cristina não hesitou em optar pelo Residencial Márcia Corrêa Muniz: a pontualidade e a qualidade Conbral foram recomendadas

Em apenas 90 dias, Conbral entrega nova loja da Fogo de Chão em Brasília



Uma equipe de mais de 130 pessoas e um período de apenas 90 dias foram suficientes para a Conbral entregar a primeira loja da churrascaria Fogo de Chão em Brasília. O projeto de reforma coordenado pelo engenheiro Marcelo Magalhães Gomes, seguiu o padrão adotado pela Fogo de Chão, assinado pelo arquiteto José Henrique, do Studio Zeh Arquitetura.

Ao todo, 2.300 m² foram recriados em quatro pavimentos, nos quais foram distribuídos cozinhas e churrasqueiras a gás e carvão, seis câmeras frigoríficas, lavanderia completa, depósito, banheiros e vestiários, e grupo gerador de 500kva.

A Conbral construiu ainda dois salões com capacidade para 250 pessoas cada, e instalou um elevador panorâmico. Foram criadas 80 vagas de garagem no subsolo, além das outras 100 no pátio externo.

A fachada da loja ganhou nova estrutura e acabamento de altíssima qualidade. O projeto paisagístico também foi renovado e acompanhou o padrão de qualidade imposto pela Conbral para a reforma da loja.

Ilhas do Lago

Conbral entrega as primeiras unidades do Ilhas do Lago



Ademir Rodrigues

Todas as unidades do Ilhas do Lago têm vista para o Lago Paranoá. Acima, vista panorâmica do Bloco C, entregue em maio de 2007

Os dois primeiros blocos do mega empreendimento Ilhas do Lago – uma parceria Conbral, JJPA e Paulo Octávio – foram entregues no último dia 30 de maio. Os blocos A e C, que totalizam 120 unidades de dois e quatro quartos, foram entregues oficialmente aos condôminos durante a festa que aconteceu nos salões de festa do próprio empreendimento.

As construtoras concluíram também boa parte da área comum, como o paisagismo das alamedas, playgrounds, churrasqueiras, três salões de festa, recepção central com serviço de concierge 24 horas por dia, guarita, garagem e segurança. Nos próximos dois meses, estarão prontos também as piscinas, área de *fitness*, sauna e *spa*.

O bloco A conta com 72 unidades de dois quartos e está 90% vendido. O bloco C oferece 48 unidades de quatro quartos, e seu índice de comercialização registra, até agora, mais de 80% das unidades vendidas. Os dois blocos são constituídos de um subsolo de garagem integrado aos demais edifícios e quatro pavimentos superiores. O hotel-residência Ilhas do Lago conta com várias opções de planta com dois, três ou quatro quartos, com até três vagas na garagem no subsolo, sendo que a área privativa varia entre 71,97 m² e 139,68 m².

De acordo com o Diretor-superintendente da Conbral, Paulo Muniz, o sonho de adquirir melhor qualidade de vida sem sair do Plano Piloto já virou realidade. Ele chama a atenção para os diversos serviços que o Ilhas do Lago oferece aos seus condôminos, que desfrutarão de vantagens como conforto, tranquilidade e excelente localização.

“Os condôminos vão se sentir em casa com algo mais, que é aquela sensação de conforto e praticidade que os hotéis oferecem”, explica. A empresa de hotelaria Itambé é a responsável pelos serviços condominiais, que incluem central de governança, espaço gourmet, salão de eventos, estacionamento de embarcações, dentre outros. “O condômino paga somente pelos serviços que escolher, através do sistema pay-per-use”, diz.

Um aspecto importante do projeto e que merece toda a atenção, é a acessibilidade universal às pessoas com deficiências físicas, idosos e àquelas com dificuldades de mobilidade. Todos os acessos do empreendimento, tanto internos quanto externos, foram submetidos a um estudo criterioso focado no direito de ir e vir de todo cidadão, respeitando o acesso, a mobilidade e a segurança de quem mais precisa.



Durante a cerimônia de entrega dos Blocos A e C, o Presidente da Conbral, Ennius Muniz, falou sobre a trajetória do empreendimento com grande emoção. “O Ilhas do Lago é um sonho que começa a se realizar. O sonho de presentear Brasília com um projeto de referência nacional, diferente e inovador. Flats e apart-hotel em Brasília existem muitos. Por isso nossa principal meta foi criar

um empreendimento com algo mais, e conseguimos isso através do sistema pay-per-use, que será gerenciado por uma das melhores administradoras de hotelaria do Brasil, a Itambé. Foram reuniões semanais de discussão antes da tomada de cada decisão. Hoje, acima de tudo, estamos orgulhosos do produto que colocamos no mercado”, concluiu.



Durante a solenidade de entrega oficial dos blocos A e C do Ilhas do Lago, o Presidente da Conbral, Ennius Muniz, foi o porta-voz das empresas parceiras no empreendimento

O evento registrou ainda o lançamento dos Blocos F e H, com entrega em 2008. Outros três blocos estão em fase de acabamento e finalização e serão entregues nos próximos meses.

Bloco A do Ilhas do Lago, entregue em maio de 2007





Acompanhe o andamento da sua obra:

CRONOGRAMA DE OBRAS CONBRAL		LANÇAMENTO	FUNDAÇÃO	ESTRUTURA	ALVENARIA	ACABAMENTO	FINALIZAÇÃO	PREVISÃO DE TÉRMINO
EDIFÍCIO	LOCALIZAÇÃO							
Ilhas do Lago - Bloco A	SCEN - Brasília - DF							Concluído!
Ilhas do Lago - Bloco B	SCEN - Brasília - DF					✓		Agosto/2007
Ilhas do Lago - Bloco C	SCEN - Brasília - DF							Concluído!
Ilhas do Lago - Bloco D	SCEN - Brasília - DF						✓	Junho/2007
Ilhas do Lago - Bloco E	SCEN - Brasília - DF					✓		Dezembro/2007
Ilhas do Lago - Bloco F	SCEN - Brasília - DF	✓						Dezembro/2008
Ilhas do Lago - Bloco G	SCEN - Brasília - DF					✓		Fevereiro/2008
Ilhas do Lago - Bloco H	SCEN - Brasília - DF	✓	✓					Setembro/2008
Márcia Corrêa Muniz	Águas Claras - DF							Concluído!
Milena Baqui Muniz	Águas Claras - DF			✓	✓			Dezembro/2008

Residencial Milena Baqui Muniz: Agilidade e sucesso de vendas em Águas Claras

O Residencial Milena Baqui Muniz chega à fase de estrutura e alvenaria dentro do cronograma estabelecido pela Conbral para a execução da obra. Quatro lajes do pavimento tipo já foram concretadas e a previsão é de que o ritmo da obra ganhe mais velocidade nas próximas semanas, com a conclusão de uma laje por semana.

O empreendimento é o mais recente lançamento da Conbral em Águas Claras. São 162 unidades que variam de 52m² a 120m², mais vaga de garagem coberta, armários ou depósitos individuais. O proprietário poderá escolher entre várias opções de apartamentos, desde modelos single (um quarto com suíte) ou dois quartos, até opções em duplex e triplex. Essa mobilidade é proporcionada pelo HOME SYSTEM CONBRAL, modelo em que o cliente escolhe ou sugere modificações na planta do seu apartamento, conforme o seu estilo.

As coberturas oferecem churrasqueira coberta, deck com piscina e terraço com uma vista bastante privilegiada do Parque Águas Claras.

Há ainda um área especial de lazer localizada no pilotis, que soma 1800m² de completa infraestrutura de lazer e descanso, com piscina semi-olímpica com duas raias de 25m, sauna úmida com ducha, fitness center equipado, salão de festas com

salas de estar, espaço gourmet interno equipado com fogão e geladeira, e externo com churrasqueira e forno de pizza, salão de jogos, sala de descanso, playground, quadra de peteca, brinquedoteca e terraço.

Com um projeto inovador, o Residencial Milena Baqui Muniz já superou as expectativas de vendas até agora.



	SAA Quadra 03 Bloco D Loja 07 Galeria Hotel Saan Park CEP: 70.632-300 Tel.: (61) 3963.2377 Fax.: (61) 3963-2343 Brasília - DF www.conbral.com.br	
	Diretoria Ennius Muniz <i>Presidente</i> Paulo Muniz <i>Diretor-Superintendente</i> Marcus Muniz <i>Diretor Financeiro</i>	
		Jornalista Responsável: Vanessa de Paula I Reg. MT DF 02966 Impressão: Gráfica Ideal Tiragem: 3.000 exemplares